

Sistema de pago alternativo por cuotas 2023



PASO A PASO

Para acogerse al
pago por cuotas
del impuesto
Predial 2023 desde
la Oficina Virtual

La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

GRACIAS
POR EL PAGO DE TUS
IMPUESTOS



SECRETARÍA DE
HACIENDA



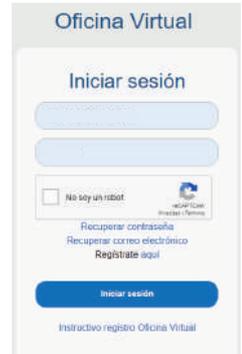
Conéctate: www.haciendabogota.gov.co • Tel. (601) 338 5000 •    hacienda bogota

1

Para acogerte al pago por cuotas de tu impuesto Predial, primero debes registrarte en la nueva Oficina Virtual.

Ingresa a

www.haciendabogota.gov.co/es/sdh/oficina-virtual



2

Hecho lo anterior, escribe tu usuario y contraseña. Recuerda que tu usuario es el correo electrónico que registraste.

3

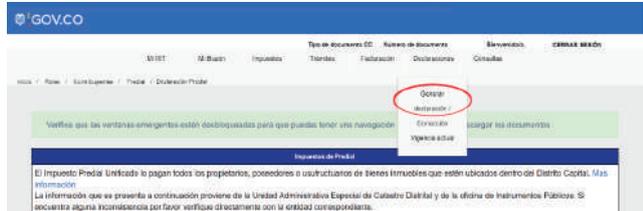
Ahora haz clic en "Contribuyente".



4

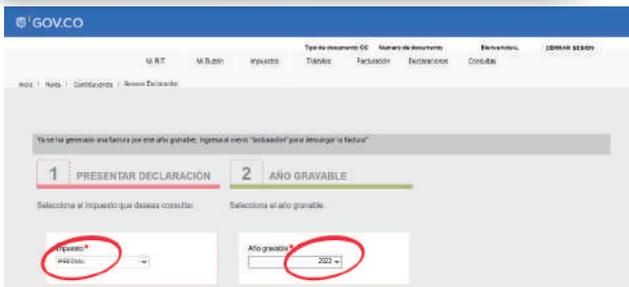
En la barra superior, selecciona la pestaña "Declaraciones" y luego "Generar declaración".

Nota: Recuerda que si decides presentar la declaración para acogerse al pago por cuotas, no podrás pagar con factura el impuesto de este año, ni obtener el 10% de descuento, ni generar una nueva declaración.



5

Elige "Predial" y después "Año gravable 2023".



8

En la sección de firmas, debes escoger **"Solo firmar"**, si eres persona natural, o **"Firmar y Agregar"**, si eres persona jurídica.

The screenshot shows the 'Firmas' section of the GOV.CO website. It includes a header with 'GOV.CO' and navigation tabs like 'Inicio', 'Mi Bude', 'Impuestos', 'Tasas', 'Facturación', 'Declaraciones', and 'Consultas'. Below the header, there's a 'Calcula' section with a 'Calcular' button. The main 'Firmas' section has a form with fields for 'Nombre', 'Tipo de identificación', 'No. identificación', and 'No. tarjeta profesional'. The 'Solo firmar' button is circled in red, and a red arrow points to a pop-up window.

The pop-up window is titled 'Firmas' and contains the message 'La declaración ha sido firmada' with a blue checkmark icon.

9

Posteriormente, pulsa el botón **"SPAC"** (sistema de pago alternativo por cuotas) y **"Aceptar"**.

This screenshot is similar to the previous one but highlights the 'SPAC' button, which is circled in red. A red arrow points from this button to a separate window.

SPAC

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

El SPAC es el sistema de pago del Impuesto Predial por cuotas de la presente vigencia. Si te acoges al pago de predial por cuotas no tendrás la opción del 10% de descuento por pronto pago.

Aceptar Cancelar

10

Aparecerá una nueva ventana emergente. Haz clic en **"Cancelar"**.

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

Paso 5: (Su predio tiene afectación COVID según lo establecido en la Resolución 030 del 17 de noviembre del 2021)

Selección aceptar: Solo si tu predio es NO residencial y desea pagar el impuesto en cuotas a partir del 2023

Selección cancelar: Si tu predio es residencial o si tu predio es no residencial y quieres pagar con cuotas durante 2022

Aceptar Cancelar

11

Aparecerá la fecha y el monto por pagar de cada una de las cuatro cuotas.

No. de cuotas	Pagar antes de
1 \$ 123456	09/06/2023
2 \$ 123456	04/08/2023
3 \$ 123456	08/10/2023
4 \$ 123456	01/12/2023

12

Para finalizar el proceso satisfactoriamente, debes seleccionar la opción "Presentar declaración" y el sistema descargará este documento en PDF.

Cancelar **Presentar declaración** Pagar en línea SPAC

CÓMO PAGAR LAS CUOTAS

A

Para realizar el pago de los cuatro cupones, debes ingresar a la Oficina Virtual siguiendo los pasos 1, 2 y 3, por la opción "Consultas" / "Obligaciones pendientes".

Trámites Facturación Declaraciones **Consultas** Bienvenido, CERRAR SESIÓN

Período Estatus Seleccionar

	No tiene declaraciones por firmar	Ver
--	-----------------------------------	-----

Anterior 1/1 Siguiente

Declaraciones de pago

Obligaciones pendientes

Relación de pagos

Estado de cuenta

Declaraciones de declaración

Declaraciones

B Haz clic en **"Predial"** (a). En la pantalla aparecerá la casilla **"Cupones"** (b), al pulsar allí, se desplegará el listado de cuotas. En la parte inferior, elige **"Imprimir cupón"** (c).

e documento CC Número de documento Bienvenida/a, CERRAR SESIÓN

Trámites Facturación Declaraciones Consultas

Se pueden tener una navegación óptima y puedes descargar los documentos

BUSCAR:

Formulario	Referencia	Total a pagar	Objeto Contrato	Generar ROP	Pagar	Cupones b.
				Sin ROP	Pagos	Cupones

Anterior | Siguiente

Imprimir reporte

Obligaciones

Contribuyente respecto a los impuestos administrados por la Dirección Distrital de

a.

Impuesto

PREDIAL

Cancelar Buscar

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultado)

Imprimir reporte

No. de cupón	Pago a favor de	Monto	Vigencia
1	03/06/2023	370.000	Vigente
2	04/08/2023	370.000	Vigente
3	06/10/2023	370.000	Vigente
4	09/12/2023	370.000	Vigente

c. Imprimir Cupón

2023 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Cupón de pago Impuesto Predial No. Referencia 801

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREGIO

1. SHIP	2. DIRECCIÓN DEL PREGIO	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
4. SHIP	CL. SHIP	SHIP

5. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

6. TIPO	8. % IDENTIFICACIÓN	9. NOMBRES Y APELLIDOS	10. RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	11. DIRECCIÓN	12. DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN	13. MUNICIPIO
00	444	VAZ		100	PROPIETARIO	CL. 4	BOGOTÁ D.C.

14. Y/O OTRAS

15. CUPÓN DE PAGO

12. VALOR A PAGAR CUOTA(S) ANTERIORES	DA	0
13. INTERESES CUOTA(S) ANTERIORES	IM	0
14. VALOR A PAGAR CUOTA ACTUAL	VP	370.000

16. PAGO

15. TOTAL A PAGAR	TP	370.000
-------------------	----	---------

17. SALDO

16. SALDO TOTAL DE LA DEUDA	ST	1.481.000
-----------------------------	----	-----------

QR CODE

Se descargará el archivo PDF para pago en los bancos autorizados.

¡Y listo!

Más información en <https://www.haciendabogota.gov.co/es/canales-atencion>